

# COMUNE DI RAVELLO

PROVINCIA DI SALERNO

## COMODATO GRATUITO LOCALI VIA WAGNER

Con la presente scrittura privata, da una parte:

l'Arch. Rosa Zeccato, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Ravello, domiciliato per la Sua carica presso il Comune, il quale interviene in questo Atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Ravello, codice fiscale n P.I.00472790658, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Il Comune", (d'ora in poi Comodante) e dall'altra parte:

il/la Sig. DOHENICO DE MASI, nato/a ROTELLO (CB), il 01-02-1938

residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale 03918610654, nella qualità di PRESIDENTE FONDAZIONE RAVELLO (d'ora in poi

Comodatario), convengono quanto segue, in esecuzione della delibera GC 34 del 03.06.03:

### 1. OGGETTO E SCOPO

1.1 Il Comodante dà in comodato al Comodatario, che accetta, il seguente bene che qui di seguito si descrive: consistenza denominata "Tennis Club" ed esattamente parte superiore fuori terra dell'immobile ex SIP.

1.2. Il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti.

1.3. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: attività istituzionale della Fondazione Ravello, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.



1.4. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene Comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

## 2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. Il Comodatario, che riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del presente contratto, si impegna a restituirlo in caso di cessazione dell'attività istituzionale della Fondazione Ravello.

2.2. Il Comodatario potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola.

2.3. Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, dopo gli interventi di manutenzione straordinaria, attualmente in corso, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

2.4. Nel caso il Comodatario ritardi la restituzione del bene comodato, pagherà al Comodante una penale, che le parti convengono pari a euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) per ogni giorno di ritardo.

## 3. LUOGO DELL' ADEMPIMENTO

3.1. Alla scadenza del contratto di Comodato Gratuito, il Comodatario restituirà il bene comodato al domicilio del Comodante, vale a dire in Ravello, in viale Wagner.

## 4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

4.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice civile, alle quali le parti si rimettono, ovvero

4.1.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice civile.

## 5. SPESE

5.1. Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario. Quest'ultimo ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del



bene, se ritenute necessarie ed urgenti, come da art. 1808, Codice Civile.

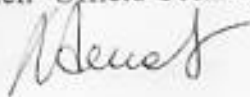
Il contratto di comodato, in forma scritta, è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Le parti, approvandolo e confermandolo, sottoscrivono il presente atto, avendo essi affermato di conoscerne i contenuti.

Questo Atto consta di facciate n.-3-- dattiloscritte oltre le firme.

Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale

27.06.03



Il Comodatario

